

## Протокол № 2

общего внеочередного собрания собственников помещений  
в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе, 94

Место проведения: г. Томск, пр. Фрунзе, д.94, подъезд 4

Дата составления протокола общего собрания: 07.12.2016 г.

Дата проведения общего собрания: с 18.10.2016 г. по 05.12.2016 г. (включительно)

Собрание проводилось по инициативе собственника кв.№ 49 – Чербаева Николая Юрьевича, паспорт гражданина РФ серия 6902 № 531136, выдан 20.08.2002 г. Советским РОВД г. Томска, свидетельство о собственности 70АА 072026 от 06.10.2005 г.

Лица, принявшие участие в общем собрании, присутствующие: собственники помещений, общее количество – 64 человека, согласно списку № 1

Лица, приглашенные для участия в собрании: Юрист – Фурсин Владимир Юрьевич, паспорт РФ серия 6914 № 635476, выдан отделом УФМС России по Томской области в Ленинском районе гор. Томска, 28.01.2015 г. Участвует с целью разъяснения жилищного законодательства и ответов на вопросы, поставленных на голосование.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 14355,3 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 9629,76 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 14355,3 кв. м.

### Повестка дня:

- Процедурные вопросы: избрание 1.1. Председателя собрания - Чербаев Н.Ю., 1.2. Секретаря собрания - Попкова Т.И. и 1.3. Членов счетной комиссии - Карпанина Н.В., Вдовина Л.А.
- Утвердить отчет Правления ЖК "Фрунзе 94" о проделанной работе за период 2015 г. - 1-ое полугодие 2016 г.
- Подтвердить ранее принятое собственниками решение о выборе способа управления многоквартирным домом - Жилищный кооператив, считать, что собственники выбрали способ управления Жилищный кооператив.
- Выбрать способ управления МКД по пр. Фрунзе 94 в г. Томске – Жилищный кооператив.
- Расторгнуть договор управления с ООО "УК Жилище" ИНН 7017169872, в соответствии с п. 8.1, ст. 162 ЖК РФ.
- Наделить Вдовину Л.А., Чербаева Н.Ю., Суглобова П.В., Попкову Т.И., Карпанину Н.В., Новикову Ю.В. полномочиями в соответствии с пунктом 5 статьи 161.1 ЖК РФ, в том числе осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме за период с 2015 года по 2016 г. (включительно) и последующие периоды. Принимать решения о проведении текущего ремонта. Наделить полномочиями подписывать акты выполненных работ (оказанных услуг) за период 2015-2016 годы и последующие периоды.
- Поручить ЖК "Фрунзе 94" согласно ч. 10 ст. 162 ЖК истребовать документацию у ООО "УК Жилище" ИНН 7017169872 и ООО "УК Жилище" ИНН 7017034441 по МКД Фрунзе 94 и провести проверку всех работ и услуг за период с 01.01.2010 года по 2016 год, включительно.
- В случае выявления несоответствия работ (услуг) за период с 01.01.2010 года по 2016 год включительно, а также несоответствия размера начисленных денежных средств собственникам помещений многоквартирного дома № 94 по пр. Фрунзе в г. Томске, уполномочить ЖК "Фрунзе, 94" истребовать денежные средства в добровольном, судебном, ином законном порядке и направить данные денежные средства на управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений данного дома.
- Выбрать организацию по осуществлению деятельности по управлению МКД по пр. Фрунзе 94 в г. Томске - Жилищный кооператив "Фрунзе 94" (ИНН 7017378869).

### Кворум имеется.

**Слушали:** по всем вопросам согласно повестке дня общего собрания заслушали Чербаева Н.Ю. и Фурсина В.Ю. Фурсин В.Ю. зачитал повестку и дал пояснения по каждому вопросу повестки дня. Чербаев Н.Ю. дополнил, и проинформировал участников о проделанной работе за период 2015-2016 г.г.

**Предложено:** проголосовать по всем вопросам, изложенным в повестке собрания путем проставления любого отличительного знака в одном столбце из трех, в зависимости от волеизъявления собственника (за, против, воздержался).

### РЕШИЛИ: (постановили)

По 1-му вопросу:	за	против	воздержался	
1.1. Выбрать Председателем собрания – Чербаев Николай Юрьевич	8095,89	705,66	827,70	Решение принято
1.2. Выбрать секретарем собрания – Попкова Татьяна Ивановна	8183,99	670,76	774,50	Решение принято
1.3. Выбрать счетную комиссию в составе: 1. Карпанина Нина Васильевна – председатель счетной комиссии 2. Вдовина Людмила Агаповна	8183,99	670,76	774,50	Решение -----

**Решили:** Выбрать Председателем собрания – Чербаева Николая Юрьевича, секретарем собрания – Попкову Татьяну Ивановну, счетную комиссию в составе: Карпанина Нина Васильевна – председатель счетной комиссии, Вдовина Людмила Агаповна.

По 2-му вопросу:	за	против	воздержался	
Утвердить отчет Правления ЖК "Фрунзе 94" о проделанной работе за период 2015 г. - 1-ое полугодие 2016 г.	7867,14	740,86	1021,25	Решение принято

**Решили:** Утвердить отчет Правления ЖК "Фрунзе 94" о проделанной работе за период 2015 г.-1-ое полугодие 2016г.

По 3-му вопросу:	за	против	воздержался	
Подтвердить ранее принятое собственниками решение о выборе способа управления многоквартирным домом - Жилищный кооператив, считать, что собственники выбрали способ управления Жилищный кооператив.	8227,14	871,46	530,65	Решение принято

**Решили:** Подтвердить ранее принятое собственниками решение о выборе способа управления многоквартирным домом - Жилищный кооператив, считать, что собственники выбрали способ управления Жилищный кооператив.

По 4-му вопросу:	за	против	воздержался	
Выбрать способ управления МКД по пр. Фрунзе 94 в г. Томске – Жилищный кооператив.	8279,79	807,56	541,90	Решение принято

**Решили:** Выбрать способ управления МКД по пр. Фрунзе 94 в г. Томске – Жилищный кооператив.



<b>По 5-му вопросу:</b> Расторгнуть договор управления с ООО "УК Жилище" ИНН 7017169872, в соответствии с п. 8.1. ст. 162 ЖК РФ.	за	против	воздержался	Решение принято
	8109,24	871,46	648,55	

**Решили:** Расторгнуть договор управления с ООО "УК Жилище" ИНН 7017169872, в соответствии с п. 8.1. ст. 162 ЖК РФ.

<b>По 6-му вопросу:</b> Наделить Вдовину Л.А., Чербаева Н.Ю., Суглобова П.В., Попкову Т.И., Карпанину Н.В., Новикову Ю.В. полномочиями в соответствии с пунктом 5 статьей 161.1 ЖК РФ, в том числе осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме за период с 2015 года по 2016 г. (включительно) и последующие периоды. Принимать решения о проведении текущего ремонта. Наделить полномочиями подписывать акты выполненных работ (оказанных услуг) за период 2015-2016 годы и последующие периоды.	за	против	воздержался	Решение принято
	7965,29	727,46	936,50	

**Решили:** Наделить Вдовину Л.А., Чербаева Н.Ю., Суглобова П.В., Попкову Т.И., Карпанину Н.В., Новикову Ю.В. полномочиями в соответствии с пунктом 5 статьи 161.1 ЖК РФ, в том числе осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме за период с 2015 года по 2016 г. (включительно) и последующие периоды. Принимать решения о проведении текущего ремонта. Наделить полномочиями подписывать акты выполненных работ (оказанных услуг) за период 2015-2016 годы и последующие периоды.

<b>По 7-му вопросу:</b> Поручить ЖК "Фрунзе 94" согласно ч. 10 ст. 162 ЖК истребовать документацию у ООО "УК Жилище" ИНН 7017169872 и ООО "УК Жилище" ИНН 7017034441 по МКД Фрунзе 94 и провести проверку всех работ и услуг за период с 01.01.2010 года по 2016 год, включительно.	за	против	воздержался	Решение принято
	8358,64	740,86	529,75	

**Решили:** Поручить ЖК "Фрунзе 94" согласно ч. 10 ст. 162 ЖК истребовать документацию у ООО "УК Жилище" ИНН 7017169872 и ООО "УК Жилище" ИНН 7017034441 по МКД Фрунзе 94 и провести проверку всех работ и услуг за период с 01.01.2010 года по 2016 год, включительно.

<b>По 8-му вопросу:</b> В случае выявления несоответствия работ (услуг) за период с 01.01.2010 года по 2016 год включительно, а также несоответствия размера начисленных денежных средств собственникам помещений многоквартирного дома № 94 по пр. Фрунзе в г. Томске, уполномочить ЖК "Фрунзе, 94" истребовать денежные средства в добровольном, судебном, ином законном порядке и направить данные денежные средства на управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений данного дома.	за	против	Воздержался	Решение принято
	8411,29	740,86	477,10	

**Решили:** В случае выявления несоответствия работ (услуг) за период с 01.01.2010 года по 2016 год включительно, а также несоответствия размера начисленных денежных средств собственникам помещений многоквартирного дома № 94 по пр. Фрунзе в г. Томске, уполномочить ЖК "Фрунзе, 94" истребовать денежные средства в добровольном, судебном, ином законном порядке и направить данные денежные средства на управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений данного дома.

<b>По 9-му вопросу:</b> Выбрать организацию по осуществлению деятельности по управлению МКД по пр. Фрунзе 94 в г. Томске - Жилищный кооператив "Фрунзе 94" (ИНН 7017378869).	за	против	воздержался	Решение принято
	8227,14	804,76	597,35	

**Решили:** Выбрать организацию по осуществлению деятельности по управлению МКД по пр. Фрунзе 94 в г. Томске - Жилищный кооператив "Фрунзе 94" (ИНН 7017378869).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: **г. Томск, пр. Фрунзе, 94, помещение 110а**

**Приложение:**

1. Бланки голосования с подписями собственников.
2. Список лиц присутствующих на собрании.
3. Таблица подсчета голосов.
4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 ЖК РФ (основание проведения собрания).
5. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
6. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в МКД (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.
7. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании.
8. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.

**Подписи:**

Председатель собрания:

Чербаев Н.Ю. /  дата: 07.12.2016

Секретарь собрания:

Попкова Т.И. /  дата: 07.12.2016

Члены счетной комиссии:

Карпанина Н.В. /  дата: 07.12.2016

Вдовина Л.А. /  дата: 07.12.2016